'రియల్' స్టార్...

స్థైర్యం కోల్పోకూడదు..!

పేరు	కె.ఇంద్రసేనారెడ్డి
హోదా	మేనేజింగ్ పార్ట్‌నర్, గిరిధారి కన్‌స్ట్రక్షన్స్
తొలి వెంచర్	గంధంగూడ గ్రామం వద్ద 2004లో ప్రారంభించిన 'ఫీల్‌గుడ్ హోమ్స్'
సక్సెస్ మంత్ర	నేను చేపట్టిన ప్రాజెక్టుల్లో అత్యుత్తమ నాణ్యత, రాకెట్‌తో పోలిన వేగం, అద్దంలాంటి పారదర్శకత, సమయపాలన.
డ్రీమ్ ప్రాజెక్టు	గ్రేటర్ నగరానికే మణిహారంగా నిలిచే ఎత్తయిన భవన సముదాయాన్ని(టవర్) నిర్మించాలన్నది నా కల. దాంతోపాటే 300 ఎకరాల్లో ఆధునాతన సౌకర్యాలతో కూడిన ఒక ఫాం హౌజ్‌ను 2011లోగా పూర్తి చేయాలనే ప్రతిపాదనా ఉంది.
తరగని ఆస్తి	స్నేహితులు, వినియోగదారులతో నాకున్న సంబంధాలు, పరిచయాలు.
హాలిడే స్పాట్	మైసూర్ దగ్గరలోని కూర్గ్...
ప్యాషన్	నిన్నటి నేను కంటే.. ఈ రోజు నేనులో కొత్తదనాన్ని కోరుకోవడం... చేస్తున్న పనిని ఎంజాయ్ చేయడం. టీమ్‌ను మోటివేట్ చేయడం, రోజూ సక్సెస్‌కు, పర్సనాలిటీకి సంబంధించి పాఠాలు నేర్చుకోవడం.
స్ఫూర్తిదాతలు	నా తల్లిదండ్రులు. పంట చేతికి రావడం కోసం వారు పడే తాపత్రయం చూశాను. ఎండ, వానలు, చీడపురుగులు, పక్షుల బారిన పంట పడకుండా కంటికి రెప్పలా దాన్ని కాపాడే వారి పట్టుదల నాకు గుర్తుంది.
బిజినెస్ మంత్ర	నిర్దేశిత సమయంలో, అనుకున్న నాణ్యతతో, మనమిచ్చిన కమిట్‌మెంట్‌లో ఎలాంటి తేడా లేకుండా వినియోగదారుడికి ప్రాజెక్టును అందివ్వడం.
మాంద్యం పాఠం	భయంకరమైన తుఫాను, సునామీలు వచ్చాయి. వాటి ప్రభావం కొన్ని రోజులు ఉంది. అలాగే ఈ ఆర్థిక సంక్షోభ ప్రభావం కూడా కొన్ని రోజులు మాత్రమే ఉంటుంది. ఈ సమయంలో ధైర్యంగా ఉంటూ తోటి సిబ్బంది స్థైర్యాన్ని కోల్పోకుండా చూడాలి. మన ఖర్చులూ తగ్గించుకుంటే ఉపయోగకరం.
బలహీనతలు	ఇతర వృత్తుల్లో స్థిరపడిన వారందరూ 2005-07 మధ్య రియల్టీ రంగంలో పెట్టుబడులు పెట్టడంతో ఈ రంగంలో స్పెక్యులేషన్ నెలకొంది. మాంద్యంతో వారు కనుమరుగయ్యారు. నైపుణ్యం, దూరదృష్టి ఉన్న వారు మాత్రమే నేడు మిగిలారు.
ఆశయం	దేశంలోని అన్ని రాష్ట్ర రాజధానులకు నా సంస్థను విస్తరించడం. టాప్ 10 కంపెనీల్లో నా సంస్థ ఉండటం.
రియల్టీ భవిష్యత్తు	దేశ జనాభా రోజు రోజుకీ పెరుగుతూనే ఉంది. భూమి మాత్రం అంతే ఉంది. దీనిని పంచుకోగలం కానీ, కొత్తగా పెంచలేం. జనాభా పెరుగుతున్నన్ని రోజులూ రియల్టీకి ఢోకా లేదు.