గడువు కంటే ముందే ఫ్లాట్ల అప్పగింత!

2013 జనవరిలో ప్రారంభం.. 2014 అక్టోబర్‌లో గృహ ప్రవేశం

సాక్షి, హైదరాబాద్: బిల్డర్లు గడువు లోగా నిర్మాణాలు పూర్తి చేయట్లేదనే అపోహ ఉన్న ప్రస్తుత తరుణంలో ఇచ్చిన టైం కంటే ఐదు నెలలు ముందుగానే నిర్మాణాన్ని పూర్తి చేసి హైదరాబాద్ స్థిరాస్తి రంగంపై నమ్మకాన్ని పెంచుతోంది గిరిధారి కన్‌స్ట్రక్షన్స్. అప్పా జంక్షన్‌లో ఐసోలా ప్రాజెక్టును 2013 జనవరిలో ప్రారంభించి.. ఈ ఏడాది అక్టోబర్ నుంచి కొనుగోలుదారులకు ఇంటి తాళాలందించటం మొదలుపెట్టింది. కస్టమర్ల సహకారం, సరైన సమయంలో పేమెంట్స్ అందించటం వల్లే ఇది సాధ్యపడిందంటున్నారు సంస్థ ఎండీ ఇంద్రసేనారెడ్డి. ఇంకా ఏమన్నారంటే..

- కొనుగోలుదారుల అవసరాలను, ఆనందాలను దృష్టిలో పెట్టుకొని నమ్మకంగా, నాణ్యమైన ఫ్లాట్లను అందిస్తే ప్రతికూల పరిస్థితుల్లోనూ స్థిరాస్తి రంగంలో నిలబడొచ్చు. అందుకే ఐసోలా ప్రాజెక్టును ప్రారంభించిన 2 నెలల్లోనే 70 శాతానికి పైగా ఫ్లాట్లను విక్రయించగలిగాం. నిజానికి ఐసోలా ప్రాజెక్ట్‌ను వచ్చే ఏడాది మార్చి - జూన్ మధ్య కాలంలో అందించాలి. కానీ, రానున్న వేసవికాలాన్ని సొంతింట్లో ఆనందంగా గడిపేందుకు, పచ్చని ప్రకృతిలో విహరించేందుకుగాను గడువు కంటే ముందే ఫ్లాట్లను అప్పగిస్తున్నాం. అలాగే కస్టమర్ల పిల్లలకూ విద్యా సంవత్సరానికి అవసరమైన సమయమూ దొరుకుతుంది కదా. ఇందులో భాగంగానే ఇటీవలే తొలి కస్టమర్ అయిన శిల్ప భాస్కర్‌కు ఫ్లాట్ తాళాలను అందించాం. మిగిలిన ఫ్లాట్లను డిసెంబర్‌లోగా పూర్తి చేస్తాం.
- నగరంలో సొంతిల్లు అనేది ఉన్నత శ్రేణి వర్గాలకే కాదు సామాన్య, మధ్యతరగతి ప్రజలకూ ఉండాలి. అలా అని సిటీకి దూరంగా, రవాణా సదుపాయాలు కూడా సరిగా లేని ప్రాంతాల్లో ఇల్లుండటం కాదు.. సిటీ కి దగ్గర్లో, అందుబాటు ధరల్లో ఫ్లాట్లు లభించాలి. కుటుంబంతో కలసి సెకండ్ షో సినిమా చూసి సురక్షితంగా ఇంటికి చేరుకునేలా ఉండాలి. అందుకే అప్పా జంక్షన్‌లో పలు ప్రాజెక్టలను నిర్మిస్తున్నాం. శంషాబాద్ ఎయిర్‌పోర్ట్‌కు, గచ్చిబౌలిలోని ఐటీ కంపెనీలకు అతి దగ్గర్లో ఉంటుందీ జంక్షన్. 3 కి.మీ. దూరంలో ఎన్ఐఆర్‌డీ, ఎన్జీరంగా వర్సిటీ, పోలీస్ అకాడమీలూ ఉండటంతో నిత్యం జనాలతో అప్పా జంక్షన్ కిటకిటలాడుతుంది.
- ఎకరం విస్తీర్ణంలో ఇస్టా ప్రాజెక్ట్‌ను నిర్మిస్తున్నాం. మొత్తం 80 ఫ్లాట్లు. 2 బీహెచ్‌కే రూ.25 లక్షలు, 3 బీహెచ్‌కే రూ.40 లక్షలుగా నిర్ణయించాం. క్లబ్ హౌజ్, స్విమ్మింగ్ పూల్ వంటి అన్ని రకాల ఆధునిక వసతులను అందిస్తున్నాం. హిమాయత్‌సాగర్, గండిపేట జలాశయాలకు అతి దగ్గర్లో ఉండటంతో జల వనరులకు లోటే లేదు.
- 8.5 ఎకరాల్లో ఎగ్జిక్యూటివ్ పార్క్ రానుంది. మొత్తం 518 ఫ్లాట్లు. ఫేజ్-1లో ఇప్పటికే 318 ఫ్లాట్లలో ఆనందమైన జీవితాన్ని ఆస్వాదిస్తున్నారు. ఫేజ్-2లో భాగంగా మరో 200 ఫ్లాట్లను నిర్మిస్తున్నాం. వచ్చే ఏడాది జూన్ కల్లా నిర్మాణాన్ని పూర్తి చేస్తాం.
- 4 ఎకరాల్లో విల్లా ఓనిక్స్ పేరుతో ఆధునిక విల్లా ప్రాజెక్ట్ నిర్మిస్తున్నాం. మొత్తం 44 విల్లాలు. ఒక్కో విల్లా 3 వేల చ.అ.ల్లో విస్తరించి ఉంటుంది. ధర చ.అ.కు రూ.4,500లుగా నిర్ణయించాం. వచ్చే ఏడాది జూన్ కల్లా కొనుగోలుదారులకు ఫ్లాట్లను అందిస్తాం.

డెవలపర్‌ని సత్కరించిన వేళ!

ఔను.. మీరు చదివింది నిజమే! బిల్డర్లను కొనుగోలుదారులు తిట్టడం చూశాం.. గొడవపడటం చూశాం.. కేసులు పెట్టుకోవడం చూశాం.. కానీ సత్కరించడమేమిటి? పైగా ప్రస్తుత మార్కెట్ పరిస్థితుల్లో ఇది సాధ్యమయ్యే పనేనా అని అంటారా? ఇటీవల అప్పా జంక్షన్ చేరువలోని ఓ ప్రాజెక్టులో ఏర్పాటు చేసిన కార్యక్రమంలో.. ఆరు నెలల ముందే నాణ్యమైన ఫ్లాట్ అందజేసినందుకు కొనుగోలుదారు డెవలపర్‌ని సత్కరించారు.

అప్పా జంక్షన్ చేరువలోని బండ్లగూడ వద్ద గిరిధారి హోమ్స్ ఏడాదిన్నర క్రితం 'ఐసొలా' ప్రాజెక్టును చేపట్టింది. అది ఎకరా స్థలంలో వంద ఫ్లాట్లు గల మినీ గేటెడ్ కమ్యూనిటీ. ఒప్పందం ప్రకారం.. వచ్చే ఏడాది మార్చి లోపు కొనుగోలుదారులకు ఫ్లాట్లు అప్పగించాలి. అదనంగా, ఓ మూడు నెలల గడువు ఎలాగూ ఉంటుంది. అయితే, నిర్ణీత గడువు కంటే ముందే పనుల్ని పూర్తి చేసి.. ఫ్లాట్లను అప్పగించే ప్రక్రియకు సంస్థ శ్రీకారం చుట్టింది. ఆ నిర్మాణంలో పాలుపంచుకున్న వందకు పైగా నిర్మాణ సిబ్బంది.. ప్రప్రథమంగా గృహప్రవేశం చేసిన కుటుంబానికి సన్నాయి మేళాలతో స్వాగతం పలికి.. ఒక వేడుకగా నిర్వహించి ఫ్లాట్ తాళం చెవిని అందజేశారు. ఈ సందర్భంగా కొనుగోలుదారు శిల్పా భాస్కర్ 'స్థిరాస్తి'తో మాట్లాడుతూ.. త్వరలో అమెరికాకు వెళుతున్నాను. మా ఇద్దరి పుట్టిన రోజున కొత్త ఇంట్లోకి అడుగుపెట్టే అవకాశాన్ని కల్పించారు. సకాలంలో ఫ్లాట్లను అందించే బిల్డర్లు ఉంటారని తెలుసు. కాకపోతే ఆరు నెలల ముందే అందజేసే వారుంటారని ఇప్పుడే తెలిసింది. కొన్నవారిని దేవుడిలా భావించే సంస్కృతిని సంస్థ పాటిస్తోన్నందుకు డెవలపర్‌ని సత్కరించాన'ని వివరించారు.